



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

№ 299-2024-01-05.С-1053

**Об утверждении проекта  
межевания части территории  
д. Устиново Пермского  
муниципального округа  
Пермского края, включающей  
земельные участки  
с кадастровыми номерами  
59:32:3420001:3482,  
59:32:3420001:2663  
и 59:32:3420001:2664**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664, от 19 декабря 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664, от 19 декабря 2024 г. № СЭД-2024-299-01-12-01вн-1627

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить

на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 26.12.2024 № 299-2024-01-  
05.С-1053

## **ПРОЕКТ**

**межевания части территории д. Устиново Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664**

Шифр 09-2024

### Содержание

I. Текстовая часть
II. Графическая часть

## **I. Текстовая часть**

### **1.Обоснование проектных решений**

Проектом предлагается формирование земельных участков в один этап. Местоположение границ земельных участков определено в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством с учетом границ смежных земельных участков, водного объекта.

Участок 1 предлагается образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3482 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для устранения чересполосицы и ввиду невозможности формирования самостоятельного земельного участка (в соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам). Площадь образуемого земельного участка 1 по проекту межевания территории составляет 15412 кв. м и не превышает максимальных размеров земельных участков для всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края и отвечает требованиям статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Границы земельного участка установлены в соответствии с фактическим землепользованием смежных земельных участков, а также с учетом береговой полосы от береговой линии, установленной по сведениям ЕГРН.

Доступ к образуемому земельному участку 1 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1, 59:32:3420001:3052:ЗУ2.

Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.

Образование самостоятельного участка, из земель предлагаемых к перераспределению, невозможно по причине отсутствия беспрепятственного доступа от земель общего пользования. В соответствии со сведениями ЕГРН

свободные земли, включаемые в границы образуемого земельного участка 1 со всех сторон ограничены земельными участками с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:3481, 59:32:3420001:3424, 59:32:3420001:2148, 59:32:3420001:2663, 59:32:3420001:3052, что так же приведет к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ при образовании самостоятельного земельного участка.

В силу пункта 4 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

В соответствии с пунктом 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В соответствии с пунктом 26 статьи 26 Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" к каждому участку должен быть обеспечен доступ, проход или проезд от земельных участков общего пользования к образуемому или изменяемому земельному участку, в том числе путем установления сервитута.

Участки 2 и 3 предлагается сформировать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2663 по береговой полосе водного объекта с целью дальнейшего отчуждения земельного участка 3 в собственность Российской Федерации, в связи с нахождением в границах участка водного объекта.

Доступ к образуемому участку 2 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1, 59:32:3420001:2641:ЗУ1.

Доступ к образуемому участку 3 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1, 59:32:3420001:3052:ЗУ2, 59:32:3420001:2641:ЗУ2.

Участки 4 и 5 предлагается сформировать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2641 по береговой полосе водного объекта с целью дальнейшего отчуждения земельного участка 5 в собственность Российской Федерации, в связи с нахождением в границах участка водного объекта.

Доступ к образуемому участку 4 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1.

Доступ к образуемому участку 5 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1, 59:32:3420001:3052:ЗУ2.

Участки 6 и 7 предлагается сформировать путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3052 по береговой полосе водного объекта с целью дальнейшего отчуждения земельного участка 7 в собственность Российской Федерации, в связи с нахождением в границах участка водного объекта.

Доступ к образуемому участку 6 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ2.

Доступ к образуемому участку 7 от земель общего пользования обеспечивается за счет земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3051, 59:32:3420001:3052:ЗУ1.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, об изменяемых, уточняемых земельных участках; о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; вид разрешенного использования образуемых, изменяемых, уточняемых земельных участков**

Таблица 1

Номер участка на чертеже	Условный номер участка	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	15412	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3482 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.
2	:2663:ЗУ1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	2008	Для сельскохозяйственного производства	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2663. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.
3	:2663:ЗУ2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня	704	Для сельскохозяйственного производства	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2663. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного

Номер участка на чертеже	Условный номер участка	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
		Устиново			кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Отчуждения земельного участка 3 в собственность Российской Федерации.
4	:2641:3У1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	11206	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2641. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков.
5	:2641:3У2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	241	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:2641. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Отчуждения земельного участка 5 в собственность Российской Федерации.
6	:3052:3У1	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	21472	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3052. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное

Номер участка на чертеже	Условный номер участка	Адрес земельного участка (при наличии)	Площадь земельного участка по проекту (кв.м.)	Вид разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6
					использование исходных земельных участков.
7	:3052:3У2	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Устиново	148	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:3052. В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование исходных земельных участков. Отчуждения земельного участка 7 в собственность Российской Федерации.

### **3. Сведения об утвержденных проектах межевания, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

Ранее утвержденная документация по планировке территории на части территории д. Устиново, Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:3420001:3482, 59:32:3420001:2663 и 59:32:3420001:2664 отсутствует.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, информация о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приведена.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Каталог координат характерных точек границы проектирования  
Система координат МСК-59

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	505934,26	2228698,96
2	505928,54	2228690,76
3	505872,23	2228610,16
4	505801,35	2228508,78
5	505733,21	2228552,19
6	505724,98	2228539,18
7	505665,37	2228444,24
8	505680,95	2228433,67

9	505691,57	2228425,20
10	505760,56	2228389,72
11	505813,08	2228362,71
12	505817,38	2228361,46
13	505838,02	2228360,60
15	505916,12	2228409,18
16	505962,49	2228352,61
17	505964,85	2228359,49
18	505982,33	2228386,07
19	506017,15	2228439,01
20	506049,82	2228488,68
21	506093,42	2228554,88
22	506101,94	2228567,92
23	506111,29	2228582,17
24	506101,59	2228585,75
25	506057,78	2228615,71
26	506027,30	2228636,56
27	505986,02	2228664,79
28	505944,74	2228693,01
29	505934,26	2228698,96
30	505934,26	2228698,96
1	505934,26	2228698,96

## 6. Каталоги координат изменяемых и образуемых земельных участков

Система координат МСК-59, зона 2

Таблица 3

Номер участка на чертеже	Условный номер земельных участков	№ точки	X	Y
1	:ЗУ1	1	505784,85	2228499,76
		2	505746,95	2228524,96
		3	505749,29	2228527,51
		4	505749,50	2228533,88
		5	505747,59	2228539,62
		6	505743,35	2228543,23
		7	505738,25	2228543,02
		8	505735,06	2228540,47
		9	505732,73	2228534,95
		10	505732,26	2228534,49
		11	505724,98	2228539,18
		12	505665,37	2228444,24
		13	505680,95	2228433,67

		14	505691,57	2228425,20
		15	505760,56	2228389,72
		16	505779,62	2228426,83
		17	505783,39	2228422,77
		18	505802,57	2228413,75
		19	505821,75	2228403,30
		20	505860,82	2228432,76
		21	505858,29	2228435,59
		22	505853,67	2228440,21
		23	505852,71	2228443,48
		24	505853,43	2228445,77
		25	505836,36	2228465,23
		26	505832,79	2228466,05
		27	505821,45	2228473,32
		28	505811,28	2228483,48
		29	505801,40	2228492,20
		30	505794,14	2228494,81
		1	505784,85	2228499,76
2	:2663:3Y1(1)	1	505911,13	2228470,23
		2	505834,83	2228485,51
		3	505872,91	2228440,81
		4	505873,37	2228440,17
		5	505873,73	2228439,47
		6	505873,97	2228438,71
		7	505874,09	2228437,93
		8	505874,08	2228437,14
		9	505874,08	2228437,12
		10	505876,01	2228437,75
		11	505885,26	2228433,19
		1	505911,13	2228470,23
	2663:3Y1 (2)	1	505863,94	2228433,78
		2	505853,43	2228445,77
		3	505852,71	2228443,48
		4	505853,67	2228440,21
		5	505858,29	2228435,59
		6	505860,82	2228432,76
		1	505863,94	2228433,78
	:2663:3Y1 (3)	1	505836,36	2228465,23
		2	505836,16	2228465,45
		3	505836,08	2228465,55
		4	505816,42	2228489,19
		5	505804,10	2228491,66

		6	505801,40	2228492,20
		7	505811,28	2228483,48
		8	505821,45	2228473,32
		9	505832,79	2228466,05
		1	505836,36	2228465,23
3	:2663:3Y2	1	505874,09	2228437,93
		2	505873,97	2228438,71
		3	505873,73	2228439,47
		4	505873,37	2228440,17
		5	505872,91	2228440,81
		6	505834,83	2228485,51
		7	505816,42	2228489,19
		8	505836,08	2228465,55
		9	505836,16	2228465,45
		10	505836,36	2228465,23
		11	505840,34	2228464,31
		12	505841,89	2228464,29
		13	505850,57	2228455,16
		14	505857,01	2228448,13
		15	505853,67	2228446,55
		16	505853,43	2228445,77
		17	505863,94	2228433,78
		18	505874,08	2228437,12
		19	505874,08	2228437,14
		1	505874,09	2228437,93
4	:2641:3Y1(1)	1	505964,70	2228546,93
		2	505882,14	2228603,38
		3	505815,58	2228508,10
		4	505834,83	2228485,51
		5	505911,13	2228470,23
		1	505964,70	2228546,93
		6	505892,75	2228587,00
		7	505887,05	2228588,22
		8	505885,36	2228580,46
		9	505891,05	2228579,22
		6	505892,75	2228587,00
	:2641:3Y1(2)	1	505816,42	2228489,19
		2	505808,79	2228498,37
		3	505804,10	2228491,66
		1	505816,42	2228489,19
5	:2641:3Y2	1	505834,83	2228485,51
		2	505815,58	2228508,10

		3	505808,79	2228498,37
		4	505816,42	2228489,19
		1	505834,83	2228485,51
6	:3052:3Y1(1)	1	506286,19	2229181,85
		2	506276,12	2229188,38
		3	506216,49	2229103,01
		4	506159,23	2229021,04
		5	506101,96	2228939,05
		6	506046,30	2228859,36
		7	506040,57	2228851,16
		8	505990,57	2228779,57
		9	505931,49	2228694,99
		10	505872,23	2228610,16
		11	505832,82	2228553,73
		12	505834,18	2228553,41
		13	505833,64	2228551,13
		14	505831,38	2228551,66
		15	505807,08	2228516,96
		16	505811,33	2228513,04
		17	505811,74	2228512,61
		18	505815,58	2228508,10
		19	505882,14	2228603,38
		20	505937,87	2228683,17
		21	506020,43	2228626,72
		22	506095,07	2228575,67
		23	506047,28	2228503,02
		24	506047,82	2228502,89
		25	506047,28	2228500,61
		26	506045,91	2228500,93
		27	506041,58	2228494,35
		28	506049,84	2228488,67
		29	506093,42	2228554,88
		30	506101,94	2228567,92
		31	506111,29	2228582,17
		32	506276,97	2228819,38
		33	506268,72	2228825,02
		34	506262,95	2228816,77
		35	506213,05	2228745,33
		36	506157,32	2228665,54
		37	506101,59	2228585,75
		38	506027,30	2228636,56
		39	505944,74	2228693,01
		40	506000,47	2228772,80
		41	506056,21	2228852,59
		42	506106,14	2228924,08

		43	506111,87	2228932,28
		44	506169,14	2229014,26
		45	506226,40	2229096,24
		46	506250,12	2229130,20
		47	506267,29	2229154,79
		1	506286,19	2229181,85
	:3052:3Y1(2)	1	505808,79	2228498,37
		2	505803,29	2228504,97
		3	505793,88	2228513,68
		4	505744,91	2228545,79
		5	505691,62	2228574,93
		6	505541,38	2228671,67
		7	505451,02	2228729,85
		8	505444,53	2228719,76
		9	505534,88	2228661,58
		10	505629,99	2228600,34
		11	505724,98	2228539,18
		12	505732,80	2228534,14
		13	505732,73	2228534,95
		14	505735,06	2228540,47
		15	505738,25	2228543,02
		16	505743,35	2228543,23
		17	505747,59	2228539,62
		18	505749,50	2228533,88
		19	505749,29	2228527,51
		20	505746,95	2228524,96
		21	505784,85	2228499,76
		22	505794,14	2228494,81
		23	505801,40	2228492,20
		24	505804,10	2228491,66
		1	505808,79	2228498,37
7	:3052:3Y2	1	505815,58	2228508,10
		2	505811,74	2228512,61
		3	505811,33	2228513,04
		4	505807,08	2228516,96
		5	505801,35	2228508,78
		6	505793,88	2228513,68
		7	505803,29	2228504,97
		8	505808,79	2228498,37
		1	505815,58	2228508,10

